



COMMUNE DE CERCIER

ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

ENJEUX TRANSVERSAUX

CONSTAT GÉNÉRAL

1

CERCIER bénéficie d'une situation et d'une accessibilité privilégiées, aux portes des agglomérations annécienne et genevoise, qui lui confèrent une attractivité, notamment pour l'habitat, que la Commune a su maîtriser.

La Commune a su tirer parti de ces atouts, en développant au cours des dernières années un parc d'habitat plus diversifié, vecteur de dynamisme démographique et un équilibre social et générationnel de la population communale. Pour maintenir cet équilibre, il conviendra de poursuivre la diversification du parc de logement :

- au profit d'une urbanisation future plus économe, en termes d'espace et de coût d'infrastructures (grâce notamment à des programmes d'habitat intermédiaire et collectif),
- permettant de préparer les conditions d'un fonctionnement plus "soutenable", en termes de renforcement de la proximité, de densité compatible avec la mise en œuvre d'une mobilité durable et accessible à tous,
- et dans le respect des objectifs de croissance démographique attribués à CERCIER par le S.Co.T. (Schéma de Cohérence Territoriale) du Bassin Annécien.



ENJEUX TRANSVERSAUX

2

Enjeux 1

La protection et la valorisation du patrimoine naturel et paysager ...

... des milieux agricoles et naturels, supports de l'identité de la commune, de milieux patrimoniaux (zones humides) et de gestion des eaux pluviales et de ruissellement (épuration et rétention),

... un cadre paysager périurbain à forte dominante rurale, qui participe de la qualité du cadre de vie de la commune,

⇒ au profit de la qualité du cadre de vie de la commune, donc de son attractivité.

Enjeux 2

Le renforcement et l'organisation de la vie de proximité ...

... pour une organisation territoriale (mobilité, mixité fonctionnelle) permettant la réduction de la consommation d'énergie et le développement des énergies renouvelables,

... pour relever les enjeux démographiques et de mobilité de demain,

⇒ au profit de la qualité de vie des habitants actuels et futurs, et d'un fonctionnement plus "durable".

Enjeux 3

Le confortement de l'activité économique et de l'emploi dans toutes ses composantes...

... un potentiel de développement d'une économie présente : agriculture, tourisme, loisirs, artisanat, commerces, services,

⇒ au profit de la vie et de l'animation de la commune.

ENJEUX TRANSVERSAUX

3

Enjeux 1

La protection et la valorisation du patrimoine naturel et paysager ...

La préservation de la biodiversité et de la mosaïque de milieux naturels présents sur le territoire communal.

La préservation et la valorisation du patrimoine paysager (bâti, naturel et agricole) dans toutes ses composantes.

La prise en compte des risques et nuisances.

La valorisation et la structuration des espaces urbanisés au profit de la qualité du cadre de vie des personnes habitant et/ou travaillant à CERCIER.

L'orientation des choix de fonctionnement et de développement futurs, afin de **limiter l'empreinte environnementale de l'urbanisation**, que ce soit en termes de biodiversité, de limitation des risques, de gestion des ressources naturelles (énergétiques, eau, ...), d'amélioration de la qualité de l'air, ...



ENJEUX TRANSVERSAUX

4

Enjeux 2

Le renforcement et l'organisation de la vie de proximité ...

Le confortement des fonctionnalités urbaines de proximité au cœur de la vie communale :

- une fonction d'accueil de la population à poursuivre au bénéfice du maintien de la dynamique sociale et générationnelle,
- le renforcement d'une polarité qualitative à travers l'organisation d'un cadre de vie structuré autour d'une armature d'espaces publics de qualité,
- des réponses à apporter en termes d'équipements et d'infrastructures.

La maîtrise et l'orientation du développement de l'urbanisation avec :

- la poursuite du développement d'un parc de logements plus diversifié qui permettra à terme de conforter l'équilibre générationnel et social de la population et de faciliter son parcours résidentiel,
- la poursuite du développement futur de l'urbanisation, économe et raisonnée,
- un développement prenant en compte les enjeux de la mobilité de demain.

ENJEUX TRANSVERSAUX

5

Enjeux 3

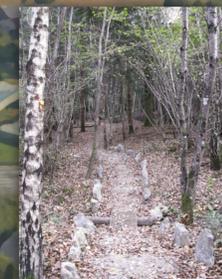
Le confortement de l'activité économique et de l'emploi dans toutes ses composantes...

Le confortement des activités non nuisibles, des services de proximité et de l'emploi local, en mixité avec l'habitat.

Le maintien de conditions de pérennité de l'activité agricole (dans sa fonction économique et d'entretien du paysage), en termes d'espace et de fonctionnalité.

Le développement des loisirs de proximité, voire du tourisme, en lien avec la qualité des paysages et la valorisation du patrimoine :

- la protection et valorisation des paysages et du patrimoine rural et naturel,
- le développement des infrastructures et équipements de loisirs de proximité dans un contexte d'agglomération, voire d'infrastructures touristiques (maillage d'un cheminement piétonnier et de sentiers, activités de pleine nature ...).



Pour tous renseignements :
Mairie de CERCIER
Chef-lieu - 74350 CERCIER
Tél : 04.50.77.45.20
Site Internet : www.cercier.fr
@mail : mairie.cercier@wanadoo.fr

